

Объект : Приборостроительная, 3

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2111 м2, с учетом периода
 управления, мес.

2111,00

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2023г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-85 928,10	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023г	-21 681,63	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 423 926,20	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	471 740,58	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	912 824,14	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	299 993,97	
2.2	Газоснабжение	274 976,41	
2.3	Электроснабжение	337 853,76	
3	Текущий ремонт общего имущества	48 921,60	
4	Вознаграждение председателю совета дома	39 361,48	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 455 817,94	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	546 020,69	21,55
1.1	Аварийное обслуживание	51 050,40	2,02
1.2	Дезинфекция	11 506,40	0,45
1.3	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию/ Содержанию и благоустройству придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Откачка грунтовых вод с приемков подвального помещения МКД погружным насосом Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой территории и посыпка спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Уборка чердака МКД от мусора и мертвых птиц Текущий ремонт фасадной части цоколя МКД Заделка трещин отмостки МКД и т.д.)	80 858,77	3,19
1.4	ТО электрооборудования	9 450,00	0,37
1.5	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	44 286,37	1,75
1.6	ТО домофонов	7 056,00	0,28
1.7	Услуги по управлению МКД	341 812,75	13,49
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда.Оплата труда.Обучение персонала/ Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации) Налог (УСН)	341 812,75	
2.	Текущий ремонт общего имущества	42 874,36	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	871 277,94	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	301 110,10	
3.2.	Газоснабжение	248 352,24	
3.3	Электроснабжение	321 815,60	
4	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	38 519,31	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-31 891,74	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г		-15 634,39	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024 г.		-82 143,10	
Рентабельность по МКД		-114 034,84	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

